

CAPREIT COMMUNAUTÉ

NUMÉRO 4 | 2024

www.capreit.ca

RELIE LES COMMUNAUTÉS DE LOCATAIRES AU CANADA

Bilan de l'année

Réflexion sur les réalisations et les étapes importantes de 2024

Page 2

Demandez à Mark quoi que ce soit

Page 1

Liste des bons et mauvais conseils de CAPREIT pour la sécurité incendie pendant les Fêtes

Page 5

Pleins feux sur la communauté

Page 6



CANADIAN APARTMENT
PROPERTIES • REIT

#BESTPLACETOLIVE

Demandez à Mark quoi que ce soit

Mark Kenney

Président et chef de la direction



Alors que nous terminons le dernier segment « Demandez à Mark quoi que ce soit » pour 2024, nous tenons à exprimer notre gratitude pour vos questions réfléchies tout au long de l'année. Votre engagement nous aide à grandir et à nous améliorer, et nous avons hâte de vous entendre à nouveau en 2025!

N'hésitez pas à continuer de soumettre vos questions à goodnews@capreit.net et à rester à l'écoute pour d'autres mises à jour au cours de la nouvelle année.

Alors que l'année touche à sa fin, de quoi êtes-vous le plus fier de ce que CAPREIT a accompli en 2024?

Cette année a été une année de progrès remarquables et je ne pourrais être plus fier de ce que nous avons accompli ensemble. L'un de nos succès marquants a été notre investissement continu dans la durabilité et l'efficacité énergétique, avec un financement de 70 millions de dollars par la Banque de l'infrastructure du Canada (BIC) pour soutenir d'importantes améliorations en matière de durabilité et d'efficacité énergétique dans nos communautés. Ce financement nous a permis d'investir dans des rénovations en profondeur et des projets de réduction des gaz à effet de serre qui profiteront aux locataires et à l'environnement pour les années à venir, sans frais pour nos locataires.

De plus, l'expansion de notre portefeuille nous a permis de réévaluer ce que CAPREIT peut offrir à nos communautés à travers le Canada et de le faire évoluer pour la prochaine

itération de notre entreprise. Nous sommes enthousiasmés par les opportunités que cette croissance apporte pour renforcer et enrichir nos communautés.

Je suis surtout fier de la résilience et de l'engagement de nos équipes, qui ont travaillé sans relâche pour offrir un service exceptionnel à nos communautés.

En regardant vers 2025, quelle est votre vision pour CAPREIT et nos communautés?

2025 sera une année de croissance, de collaboration et de progrès significatifs. Nous restons déterminés à approfondir nos liens avec nos locataires et à favoriser un sentiment de communauté plus fort, en créant des espaces où les gens se sentent en sécurité, valorisés et fiers de se sentir chez eux. Alors que nous regardons vers l'avenir, je suis ravi de poursuivre sur cette lancée et de trouver de nouvelles façons de développer et de soutenir nos locataires et notre personnel. Je vous encourage à utiliser des sondages, des séances de commentaires et d'autres forums pour toujours fournir des informations à nos employés afin que nous puissions continuellement améliorer le service qui vous est offert.

Merci d'avoir choisi CAPREIT comme domicile et de faire partie intégrante de nos communautés. De la part de nous tous chez CAPREIT, nous apprécions profondément votre rôle dans notre aventure et vous souhaitons de joyeuses Fêtes.

Bilan de l'année

2024

Alors que nous approchons de la fin de 2024, nous prenons un moment pour réfléchir aux réalisations et aux étapes importantes qui ont marqué cette année. Ensemble, nous avons réalisé des progrès significatifs dans l'amélioration de nos communautés partout au Canada, favorisant la croissance, la connexion et l'innovation. Cette année, l'aventure a été marquée par la collaboration et le progrès, et nous sommes ravis de partager les faits marquants et les initiatives qui illustrent notre engagement à créer des communautés dynamiques et prospères où nos locataires aiment se sentir chez eux.

Initiatives ESG

En 2024, CAPREIT a obtenu un financement de 70 millions de dollars de la Banque de l'infrastructure du Canada (BIC) pour promouvoir la durabilité et l'efficacité énergétique dans nos communautés. Cet investissement soutient des projets de rénovation en profondeur et de réduction des gaz à effet de serre, garantissant des avantages environnementaux à long terme tout en améliorant le confort et l'efficacité, sans frais pour nos locataires. Il s'agit d'une étape importante dans notre engagement à construire un avenir plus vert.

Grandir ensemble

En 2024, nous avons accueilli 10 nouvelles communautés dans notre famille CAPREIT sur les principaux marchés du centre-ville de Vancouver, de North Vancouver, de Toronto, de Montréal, d'Ottawa, d'Edmonton, d'Halifax et de London (Ontario).

Ces ajouts reflètent notre engagement continu à élargir et à améliorer l'expérience de vie des locataires partout au Canada.

Bilan de l'année



Prix

GAGNANT : PRIX DE L'INNOVATION ET DE L'EXCELLENCE DE L'ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS DE LA NOUVELLE-ÉCOSSE (INVESTORS PROPERTY OWNERS ASSOCIATION OF NOVA SCOTIA, IPOANS)

Personnalité de soutien de l'année – Opérations

Julia Stacey, coordonnatrice des services techniques – Canadian Apartment Properties REIT

Propriétaire d'immeuble à revenus de l'année

Canadian Apartment Properties REIT

Prix du leadership de l'industrie

Mark Kenney, locataire et chef de la direction – Canadian Properties Apartment REIT

CANDIDAT : PRIX MAC 2024 DE LA FÉDÉRATION DES FOURNISSEURS DE LOGEMENTS LOCATIFS DE L'ONTARIO (FEDERATION OF RENTAL-HOUSING PROVIDERS OF ONTARIO, FRPO)

Meilleures prestations – Rénovation

Appartements Sherobee, Mississauga, Ontario

GAGNANT : PRIX OHS CANADA

Équipe de l'année SST

CAPREIT

Les 25 meilleurs professionnels de la sécurité de moins de 40 ans

Hosam Albur, coordinateur du programme ESS

Étoile montante de la SST

Hosam Albur, coordinateur du programme ESS

Les 25 meilleurs professionnels de la sécurité de moins de 40 ans

Gaby Victoria, directrice associée, Environnement, santé et sécurité

CANDIDAT : PRIX DES EMPLOYEURS LES PLUS SÉCURITAIRES AU CANADA

En 2024, CAPREIT a été reconnu Nominé pour l'excellence dans les catégories suivantes :

Employeur le plus sécuritaire dans le secteur des services au Canada

CAPREIT

Prix Minerva de l'Étoile montante de l'année

Hosam Albur, coordinateur du programme ESS

GAGNANT : ALBERTA RESIDENTIAL LANDLORD ASSOCIATION (ARLA) PRIX 2024

Prix du débutant de l'année dans le secteur de la location

Firoz Ahmady, spécialiste immobilier



Hosam Albur, Gaby Victoria et Nick Savino aux prix SST Canada

Bilan de l'année



Nouvelles offres communautaires

Nouvelles fonctionnalités du portail des locataires

Notifications promotionnelles – offrir aux locataires des promotions exclusives des entreprises et services locaux.



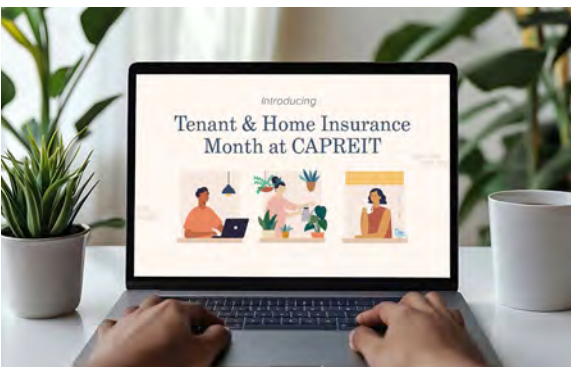
Initiatives caritatives

Lancement du programme CAPGénérosité

Avec ce lancement, CAPREIT rassemblera nos employés et nos locataires pour soutenir des causes qui correspondent à nos valeurs fondamentales et aux besoins des communautés que nous servons.

Impact « Clés » : prendre soin de nos communautés

Dans le cadre du programme CAPGénérosité, CAPREIT a lancé l'initiative Impact « Clés ». Cette initiative annuelle a lieu en novembre et décembre et verse 150 \$ pour chaque nouvelle résidence à des organismes de bienfaisance locaux sélectionnés par les employés de CAPREIT.



Initiatives de sensibilisation

Mois de l'assurance locataire

Au cours du Mois de l'assurance locataire 2024, nous avons lancé une série de vidéos informatives présentant l'importance et les avantages de cette importante couverture.

Liste des bons et des mauvais conseils de CAPREIT pour la sécurité incendie pendant les Fêtes

En ce temps des Fêtes, faites en sorte que votre domicile ne contienne rien dans la liste des choses à ne pas faire! Suivez ces conseils pour garantir des Fêtes sûres et joyeuses.

Décorer votre maison

- ✗ **Mauvais** : Utiliser des guirlandes lumineuses avec des cordons effilochés ou des fiches endommagées.
- ✓ **Bon** : Inspecter toutes les lumières avant utilisation et remplacer tout ensemble usé ou cassé.
- ✗ **Mauvais** : Surcharger les prises avec trop de fiches.
- ✓ **Bon** : Répartir les décorations sur plusieurs prises et utiliser des multiprises avec protection contre les surtensions.

Rester bien au chaud

- ✗ **Mauvais** : Laisser les radiateurs d'appoint trop près des rideaux, des meubles ou d'autres objets inflammables.
- ✓ **Bon** : Garder les radiateurs d'appoint à au moins 1,2 à 1,8 m (4 à 6 pieds) de tout ce qui peut brûler et les éteindre lorsque vous quittez la pièce.
- ✗ **Mauvais** : Oublier de tester vos détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone.
- ✓ **Bon** : Vérification mensuelle de toutes les alarmes et remplacement des piles si nécessaire.

Créer l'ambiance

- ✗ **Mauvais** : Laisser les bougies sans surveillance ou les placer à proximité de décorations inflammables.
- ✓ **Bon** : Utiliser des bougies à DEL sans flamme ou toujours éteindre les vraies bougies avant de quitter la pièce ou d'aller dormir.

Cuisiner un festin

- ✗ **Mauvais** : Vous éloigner de la cuisinière en cours de cuisson.
- ✓ **Bon** : Rester dans la cuisine et garder les objets inflammables comme les serviettes et les maniques loin de la cuisinière.

Être préparé

- ✗ **Mauvais** : Ne pas avoir d'assurance locataire pour se protéger contre les urgences imprévues.
- ✓ **Bon** : Souscrire une assurance locataire pour la tranquillité d'esprit et une couverture financière en cas d'accident.
- ✗ **Mauvais** : Oublier de mettre en pratique le plan d'évacuation d'urgence de votre famille.
- ✓ **Bon** : Vérifier et mettre en pratique votre plan de sorte que chacun sache quoi faire en cas d'urgence.

Assurer la sécurité de chacun

- ✗ **Mauvais** : Laisser des allumettes ou des briquets à portée des enfants.
- ✓ **Bon** : Stocker tous les articles inflammables hors de portée et sous clé.
- ✗ **Mauvais** : Célébrer avec un peu trop d'enthousiasme.
- ✓ **Bon** : Boire de manière responsable et privilégier votre sécurité et celle des autres.

Gagnant du concours d'Halloween

Maisons en rangée Forestview | Ottawa, Ontario

Félicitations à Brittany et à sa famille pour avoir remporté le concours d'Halloween de cette année! Merci à tous les locataires qui ont participé et ont fait de cette célébration de l'Halloween un moment inoubliable. Nous avons hâte de voir ce que vous imaginerez pour l'année prochaine.



HOLYROOD SQUARE

Marché de Noël

Edmonton, Alberta

La communauté de Holyrood Square s'est réunie une fois de plus pendant ce temps des Fêtes pour organiser son marché annuel des Fêtes! Le marché de cette année proposait une sélection impressionnante d'offres, notamment de délicieuses pâtisseries faites maison et des billets de tombola pour des prix de présence, récoltant la somme impressionnante de 278 \$ pour les paniers de Noël. Nos fournisseurs ont également passé une journée fantastique, réalisant collectivement plus de 4 000 \$ de ventes, une incroyable démonstration de soutien aux entreprises locales.





CANADIAN APARTMENT
PROPERTIES • REIT

capreit.ca



Nous sommes sur les réseaux sociaux, suivez-nous!



@capreit



@capreit



@capreit



@capreit



@capreit